

CASAMAR



**UN ESPACIO PARA MI FAMILIA,
UN ESPACIO PARA MI,
UN ESPACIO PARA DISFRUTAR.**

**A SPACE FOR MY FAMILY,
A SPACE FOR ME,
A SPACE TO ENJOY.**



DIVERSIÓN PARA ELLOS,
DIVERSIÓN PARA TI,
DIVERSIÓN PARA TODOS.

JOY FOR THEM,
JOY FOR YOU,
JOY FOR EVERYONE.



**A UN PASO DEL MAR,
A UN PASO DE LA DIVERSIÓN,
A UN PASO DE LA TRANQUILIDAD.**

**JUST A STEP FROM THE SEA,
JUST A STEP FROM ENJOYMENT,
JUST A STEP FROM TRANQUILITY.**



CASAMAR

DESARROLLADO EN UN TERRENO DE 77 HECTÁREAS A SÓLO 60 MINUTOS DE LA CIUDAD DE PANAMÁ, CASAMAR ES UN EXCLUSIVO PROYECTO QUE COMBINA EL LUJO Y COMODIDAD DE SUS RESIDENCIAS CON LA BELLEZA DE UN EXUBERANTE ENTORNO TROPICAL A LAS ORILLAS DE LAS HERMOSAS PLAYAS DE RÍO MAR.

CUENTA CON CLUB DE PLAYA, RESTAURANTE LAS OLAS, PARQUE ACUÁTICO, TOWN CENTER, CLUB DEPORTIVO Y UNA CANCHA DE GOLF DE 9 HOYOS NOCTURNA, QUE HARÁN DE CASAMAR LA COMUNIDAD DE PLAYA MÁS HERMOSA DEL PACÍFICO PANAMEÑO.

CASAMAR, DEVELOPED IN AN AREA OF 190 ACRES JUST 60 MINUTES FROM PANAMA CITY, IS A UNIQUE PROJECT THAT COMBINES THE LUXURY AND COMFORT OF ITS HOMES WITH THE BEAUTY OF A LUSH TROPICAL SETTING ON THE BANKS OF THE BEAUTIFUL BEACHES OF RIO MAR.

ITS AMENITIES, INCLUDING A BEACH CLUB, LAS OLAS RESTAURANT, A WATER PARK, TOWN CENTER, A SPORTS CLUB, AND A LIGHTED 9-HOLE GOLF COURSE, WILL MAKE CASAMAR THE MOST BEAUTIFUL BEACH COMMUNITY OF PANAMA PACIFIC.

CASAMAR



CASAMAR



LEYENDA / LEGEND

- 1 ENTRADA PRINCIPAL | MAIN ENTRANCE
- 2 TOWNCENTER
- 3 GARITA | CHECKPOINT
- 4 PERLAMAR
- 5 ALTAMAR
- 6 VILLAMAR
- 7 MARINAZUL
- 1. FUTURO DESARROLLO | FUTURE DEVELOPMENT
- 8 CLUB DE PLAYA | BEACH CLUB
 - GIMNASIO | GYMNASIUM
 - CANCHAS DE PADDLE | PADDLE COURTS
 - TENNIS
 - BAR
 - RESTAURANTE | RESTAURANT
 - BASKETBALL
- 9 PARQUE | PARK
 - ANFITEATRO | AMPHITHEATRE
 - CAMINOS | TRAILS
- 10 PABELLÓN DE EVENTOS Y CÉSPED | EVENT PAVILION & LAWN
- 11 CLUB SOCIAL | SOCIAL CLUB
- 12 CLUB PARA NIÑOS | KIDS CLUB
 - PISCINA LAGUNA | LAGOON POOL
 - TOBOGANES DE AGUA | WATER SLIDES
- 13 CENTRO DE ALQUILER | RENT CENTER
- 14 CASAS | TOWNHOUSES
- 15 TORRES RESIDENCIAIS | RESIDENTIAL TOWERS
- 16 RESTAURANTE FRENTE AL MAR | OCEANFRONT RESTAURANT
- 17 FUTUROS DESARROLLOS | FUTURE DEVELOPMENT
- 18 TANQUES DE RESERVA DE AGUA | WATER HOLDING TANKS
- 19 PLAYA | BEACH
- 20 RÍO | RIVER
- 21 CANCHA DE GOLF | GOLF COURSE



CASAMAR

ENTRADA / ENTRANCE



CASAMAR

VISTA AÉREA / AERIAL VIEW



LEYENDA / LEGEND

- 12 PLAZA DE ENTRADA | ENTRY PLAZA
- 13 CLUB DE PLAYA | BEACH CLUB
- 14 PISCINA | POOL
- 15 JACUZZI
- 16 SERVICIOS Y BAR | SERVICES & BAR
- 17 GIMNASIO | GYMNASIUM
- 18 CANCHA DE FÚTBOL | SOCCER FIELD
- 19 CANCHAS DE TENNIS | TENNIS COURTS
- 20 CANCHAS DE PADDLE | PADDLE COURTS
- 21 CANCHA DE BASKETBALL | BASKETBALL COURT
- 22 PABELLÓN DE EVENTOS | EVENT PAVILION
 - ÁREA EN CÉSPED | LAWN
- 23 CLUB SOCIAL | SOCIAL CLUB
- 24 CLUB PARA NIÑOS | KIDS CLUB
- 25 PISCINA LAGUNA | LAGOON POOL
 - TOBOGANES DE AGUA | WATER SLIDES
- 26 CENTRO DE ACTIVIDADES | ACTIVITIES CENTER
 - KAYAKS
 - KITESURF
 - TABLAS DE PADDLE | PADDLE BOARDS
- 27 PARQUE | PARK
 - ANFITEATRO | AMPHITHEATRE
 - CAMINOS MULTIUSOS | MULTIPURPOSE TRAILS
 - CÉSPED MULTIUSOS | MULTIPURPOSE LAWN
- 33 RESTAURANTE FRENTE AL MAR | OCEANFRONT RESTAURANT
- 34 ACCESO A LA PLAYA | BEACH ACCESS



CASAMAR

BEACH CLUB



CASAMAR

BEACH CLUB



CASAMAR

PARQUE ACUÁTICO / WATER PARK



CASAMAR

CANCHA DE GOLF / GOLF COURSE





ALTAMAR, ubicado en el corazón de CASAMAR a escasos 300m de la playa, complejo residencial en donde las preciosas vistas de sus apartamentos y su imponente área social de más de 13,000 m2 harán de este lugar el oasis de descanso que su familia siempre soñó.

Apartamentos totalmente equipados desde 203 m2 hasta 224 m2, y Penthouses desde 365 m2 hasta 423 m2 en torre 1 y torre 2 • apartamentos de 134, 160 y 168 m2 en torre 3 • acabados importados de primera calidad • piscinas en cascadas para grandes y chicos • área para tomar sol • área techada para reuniones sociales • área de juegos para niños • área para barbacoa • amplias áreas verdes y jardines

ALTAMAR, located in the heart of CASAMAR and just 985 ft from the beach, is an elegant residential complex featuring apartments with breathtaking views and imposing common areas of more than 139,930 sq. ft., making it the oasis of rest that your family has always dreamed of.

Fully equipped apartments from 2,185.07 sq. ft. to 2,411.12 sq. ft., and penthouses from 3,928.83 sq. ft. to 4,553.13 sq. ft. in towers 1 and 2 • apartments of 1,442.36, 1722.23 and 1,808.34 sq. ft. in tower 3 • imported luxury finishes • waterfall pools for children and adults • area to sunbathe • roofed area for social gatherings • children's playground • bbq area • large green areas and gardens

LEYENDA / LEGEND

- 1 ENTRADA PRINCIPAL | MAIN ENTRANCE
- 2 TOWNCENTER
- 3 GARITA | CHECKPOINT
- 4 PERLAMAR
- 5 **ALTAMAR**
- 6 VILLAMAR
- 7 MARINAZUL
- 1. FUTURO DESARROLLO | FUTURE DEVELOPMENT
- 8 CLUB DE PLAYA | BEACH CLUB
 - GIMNASIO | GYMNASIUM
 - CANCHAS DE PADDLE | PADDLE COURTS
 - TENNIS
 - BAR
 - RESTAURANTE | RESTAURANT
 - BASKETBALL
- 9 PARQUE | PARK
 - ANFITEATRO | AMPHITHEATRE
 - CAMINOS | TRAILS
- 10 PABELLÓN DE EVENTOS Y CÉSPED | EVENT PAVILION & LAWN
- 11 CLUB SOCIAL | SOCIAL CLUB
- 12 CLUB PARA NIÑOS | KIDS CLUB
 - PISCINA LAGUNA | LAGOON POOL
 - TOBOGANES DE AGUA | WATER SLIDES
- 13 CENTRO DE ALQUILER | RENT CENTER
- 14 CASAS | TOWNHOUSES
- 15 TORRES RESIDENCIAIS | RESIDENTIAL TOWERS
- 16 RESTAURANTE FRENTE AL MAR | OCEANFRONT RESTAURANT
- 17 FUTUROS DESARROLLOS | FUTURE DEVELOPMENT
- 18 TANQUES DE RESERVA DE AGUA | WATER HOLDING TANKS
- 19 PLAYA | BEACH
- 20 RÍO | RIVER
- 21 CANCHA DE GOLF | GOLF COURSE



FACHADA EXTERIOR / EXTERIOR FAÇADE



PISCINAS / POOLS

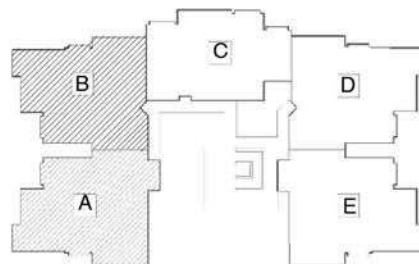


APARTAMENTO MODELO / MODEL APARTMENT



TORRE 1 / TOWER 1

PLANTA MODELO A / 224 m²
FLOOR PLAN MODEL A / 2,411.12 sq. ft.

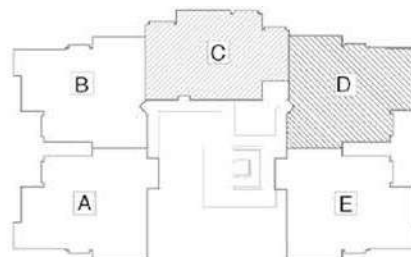


PLANTA MODELO B / 215 m²
FLOOR PLAN MODEL B / 2,314.24 sq. ft.



TORRE 1 / TOWER 1

PLANTA MODELO C / 200 m²
FLOOR PLAN MODEL C / 2,152.78 sq. ft.

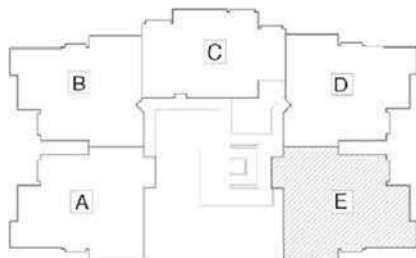


PLANTA MODELO D / 215 m²
FLOOR PLAN MODEL D / 2,314.24 sq. ft.



TORRE 1 / TOWER 1

PLANTA MODELO E / 224 m²
FLOOR PLAN MODEL E / 2,411.12 sq. ft.

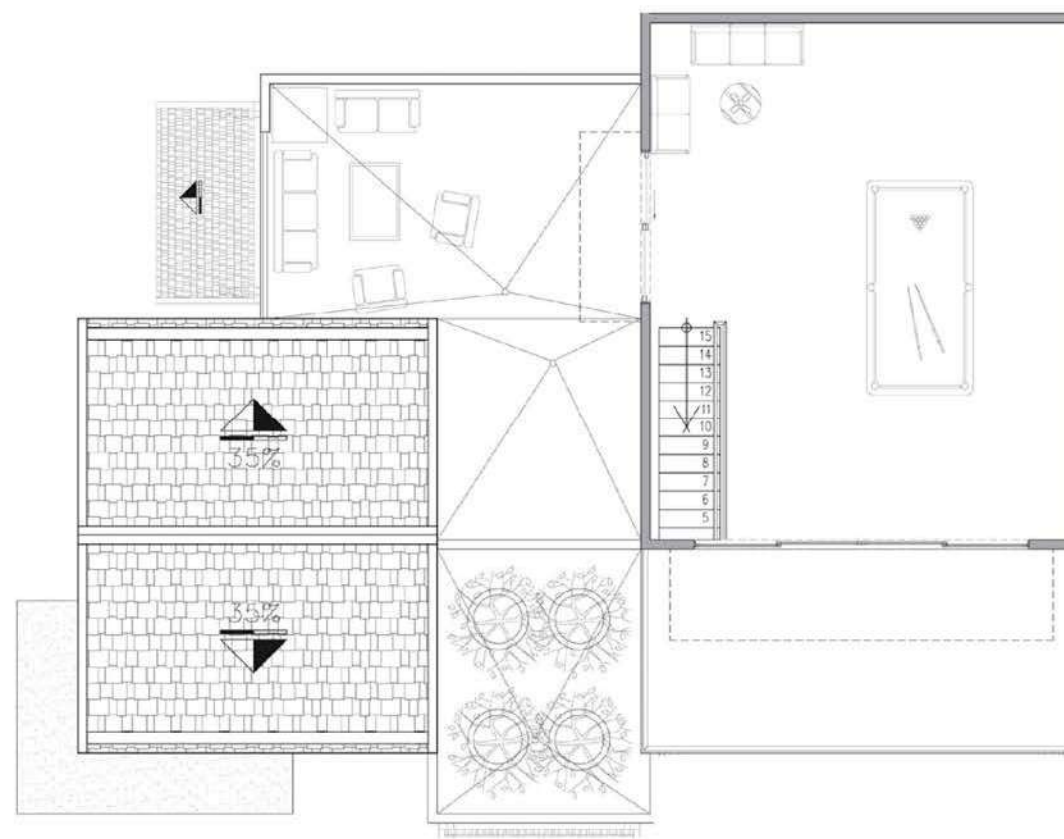


TORRE 1 / TOWER 1
PENTHOUSE 365 m² / 3,928.83 SQ.FT.

PLANTA BAJA
GROUND FLOOR

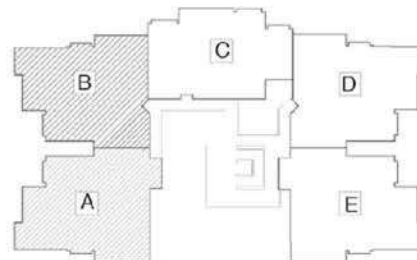


PLANTA ALTA
SECOND FLOOR



TORRE 2 / TOWER 2

PLANTA MODELO A / 224 m²
FLOOR PLAN MODEL A / 2,411.12 sq. ft.

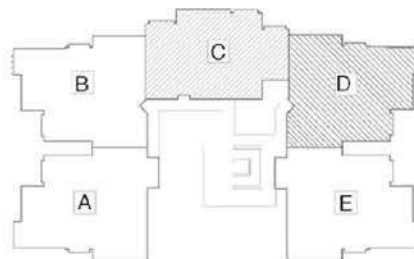


PLANTA MODELO B / 215 m²
FLOOR PLAN MODEL B / 2,314.24 sq. ft.



TORRE 2 / TOWER 2

PLANTA MODELO C / 203 m²
FLOOR PLAN MODEL C / 2,185.07 sq. ft.

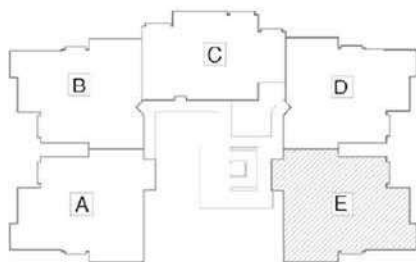


PLANTA MODELO D / 215 m²
FLOOR PLAN MODEL D / 2,314.24 sq. ft.



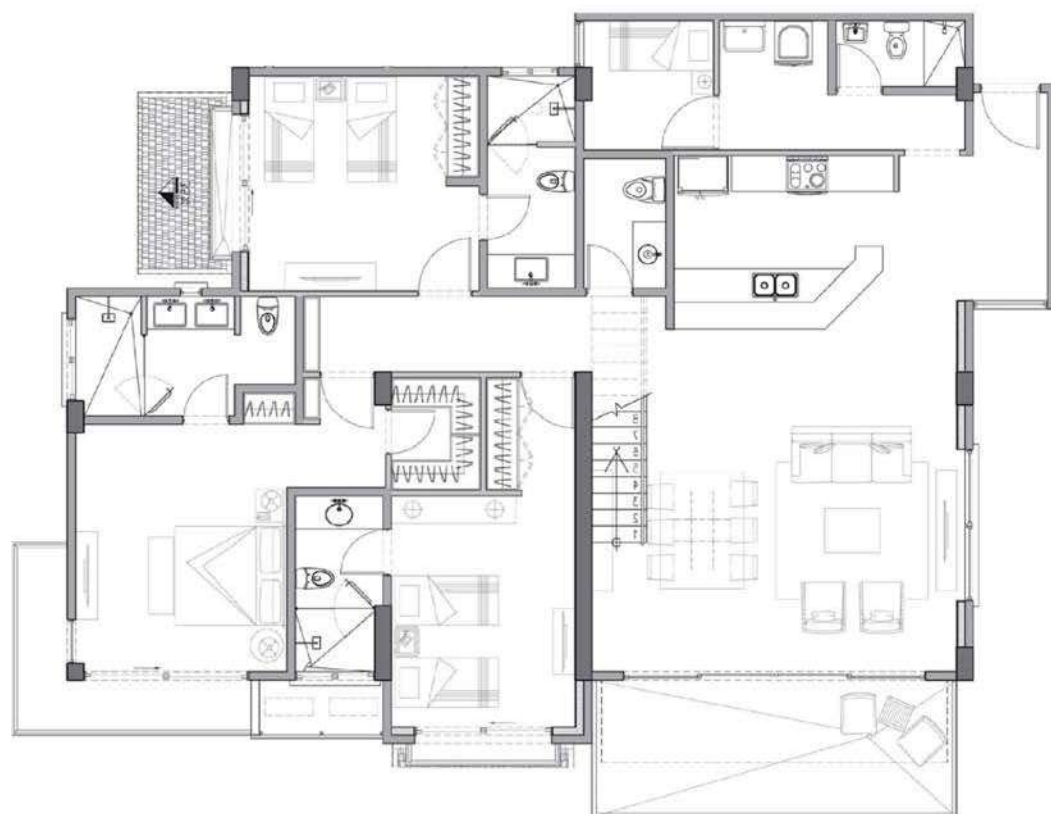
TORRE 2 / TOWER 2

PLANTA MODELO E / 224 m²
FLOOR PLAN MODEL E / 2,411.12 sq. ft.

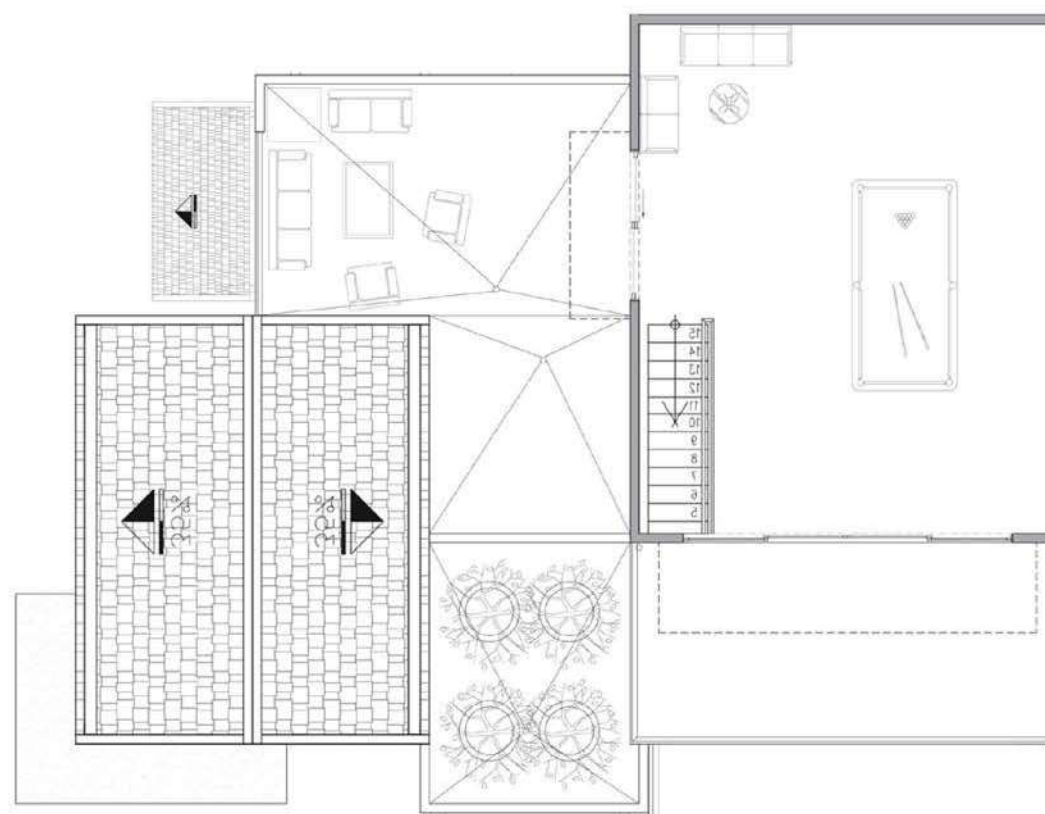


TORRE 2 / TOWER 2
PENTHOUSE 365 m² / 3,928.83 SQ.FT.

PLANTA BAJA
GROUND FLOOR

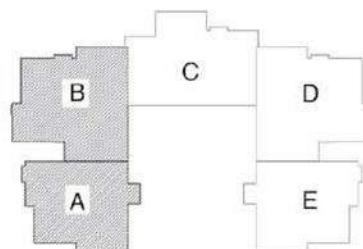
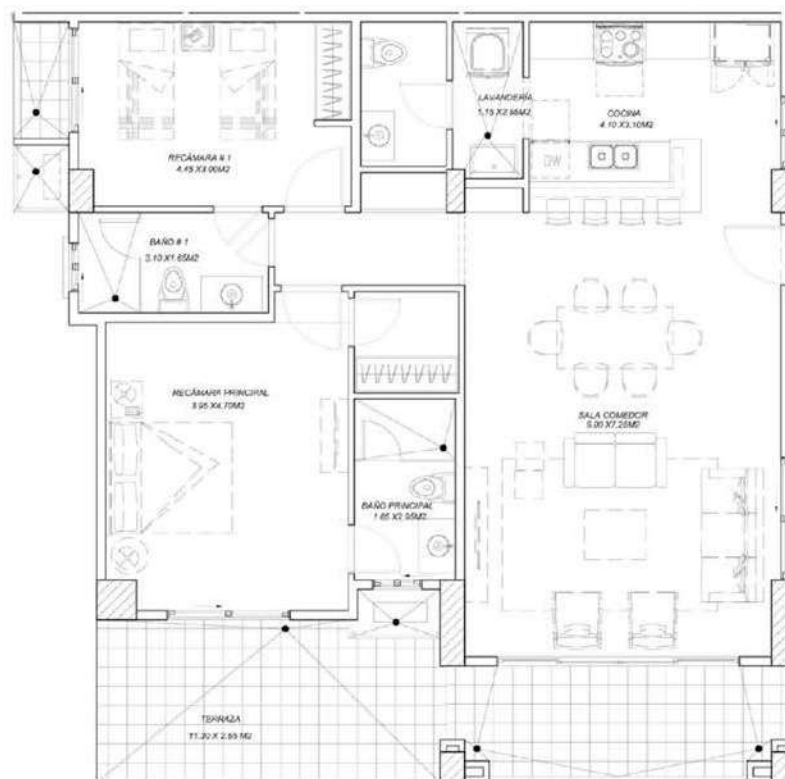


PLANTA ALTA
SECOND FLOOR



TORRE 3 / TOWER 3

PLANTA MODELO A / 135m²
FLOOR PLAN MODEL A / 1,453.13 sq. ft.

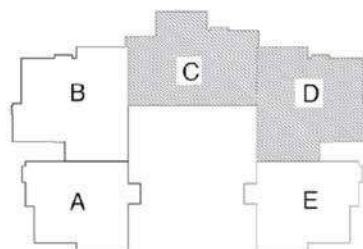
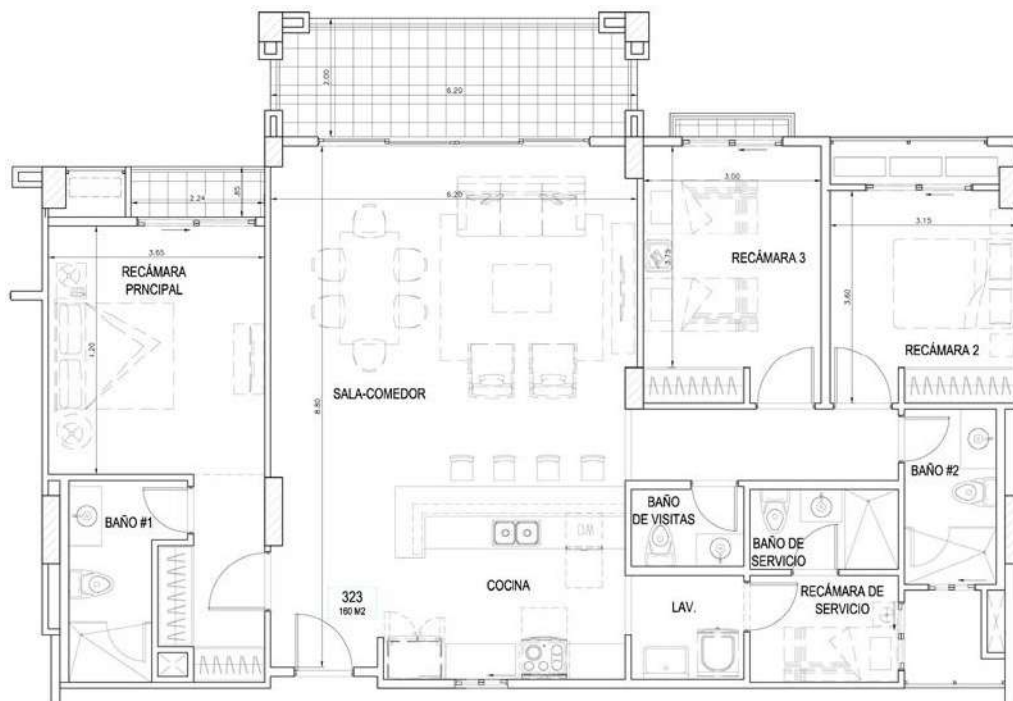


PLANTA MODELO B / 170m²
FLOOR PLAN MODEL B / 1,829.86 sq. ft.

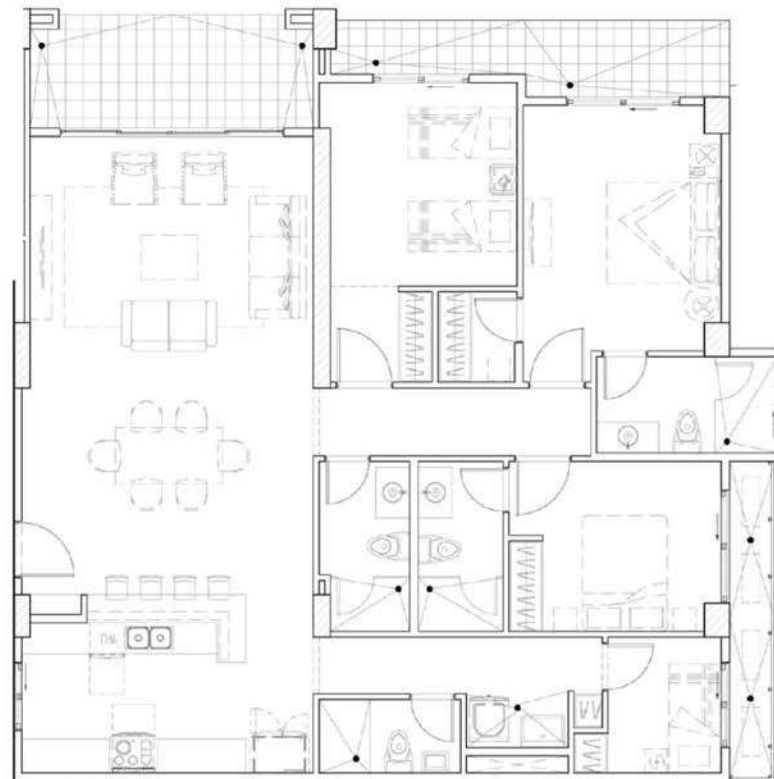


TORRE 3 / TOWER 3

PLANTA MODELO C / 165 m²
FLOOR PLAN MODEL C / 1,776.05 sq. ft.

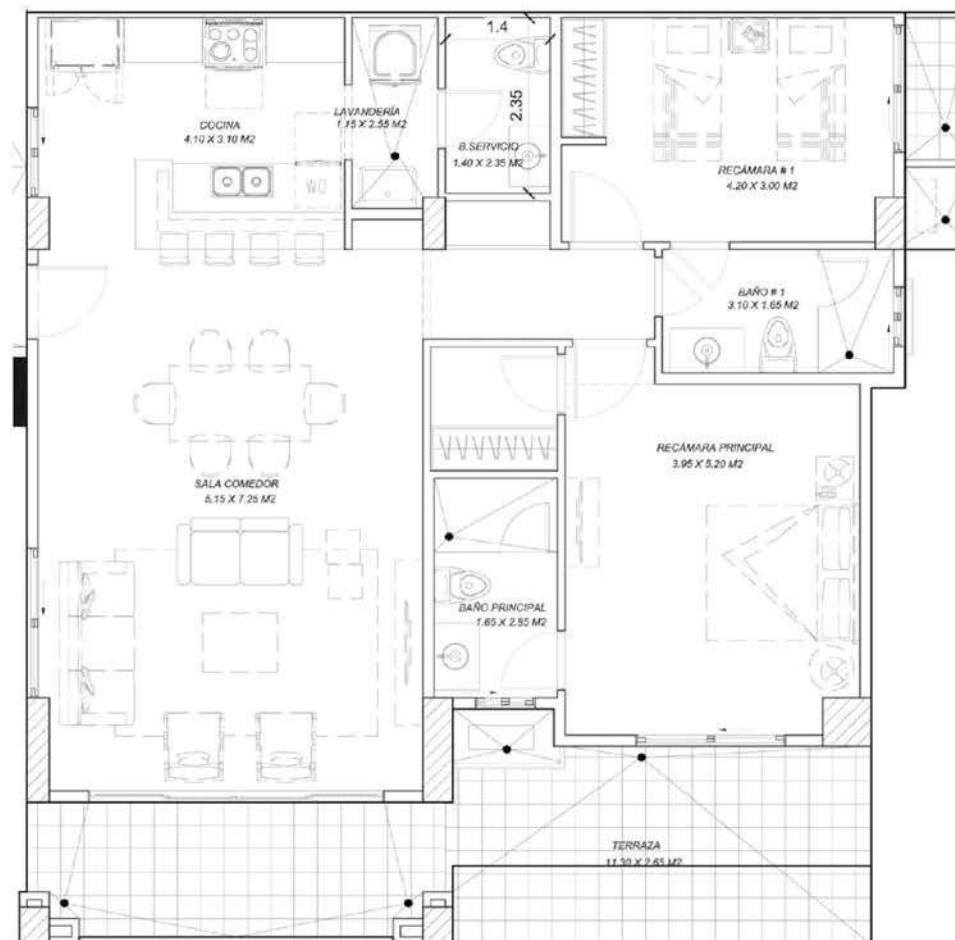
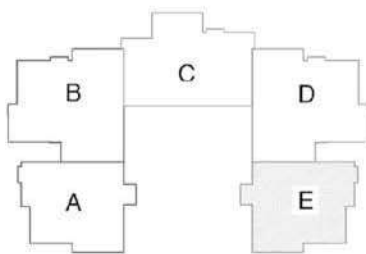


PLANTA MODELO D / 170 m²
FLOOR PLAN MODEL D / 1,829.86 sq. ft.



TORRE 3 / TOWER 3

PLANTA MODELO E / 135 m²
FLOOR PLAN MODEL E / 1,453.13 sq. ft.





Residencias lujosamente acabadas y equipadas, desarrolladas en un privilegiado terreno de 8 hectáreas con un imponente acantilado frente al mar, **MARINAZUL** ofrece a sus residentes el ambiente perfecto para su relajación, combinado a la exuberancia de sus jardines y senderos tropicales con la belleza del Océano Pacífico.

Residencias unifamiliares de 3 y 4 recámaras de 502 m² • residencias tipo dúplex de 3 recámaras de 442 m² • cuádruplex de 258 m² y 262 m² • octoplex de 220 m² y 226 m² • 16 condos frente al mar con 3 recámaras de 230 m² • 2 estacionamientos • piscinas para adultos y niños
• área para tomar sol • área de juego para niños • área techada para reuniones
• jardines y senderos naturales.

Luxuriously finished and equipped residences, developed in a privileged 19.76-acre site, with a stunning cliff facing the ocean. **MARINAZUL** offers its residents the perfect environment for their relaxation, combining the exuberance of its gardens and tropical trails with the beauty of the Pacific Ocean.

- Single-family residences with 3 & 4 bedrooms from 4,704 sq. ft. • 3-bedroom duplex of 3,681 sq. ft. • quadruplex buildings with apartments of 2,702 sq. ft. and 2,820.14 sq. ft. • octoplex buildings with apartments of 2,379 sq. ft. and 2,433 sq. ft. • 16 beachfront condos of 2,477 sq. ft. with 3 bedrooms • 2 parking spaces • adults and children swimming pools • sunbathing area • children's playground • roofed meeting area • gardens & natural trails.

LEYENDA / LEGEND

- 1 ENTRADA PRINCIPAL | MAIN ENTRANCE
- 2 TOWNCENTER
- 3 GARITA | CHECKPOINT
- 4 PERLAMAR
- 5 ALTAMAR
- 6 VILLAMAR
- 7 **MARINAZUL**
 - 1. FUTURO DESARROLLO | FUTURE DEVELOPMENT
 - 8 CLUB DE PLAYA | BEACH CLUB
 - GIMNASIO | GYMNASIUM
 - CANCHAS DE PADDLE | PADDLE COURTS
 - TENNIS
 - BAR
 - RESTAURANTE | RESTAURANT
 - BASKETBALL
 - 9 PARQUE | PARK
 - ANFITEATRO | AMPHITHEATRE
 - CAMINOS | TRAILS
 - 10 PABELLÓN DE EVENTOS Y CÉSPED | EVENT PAVILION & LAWN
 - 11 CLUB SOCIAL | SOCIAL CLUB
 - 12 CLUB PARA NIÑOS | KIDS CLUB
 - PISCINA LAGUNA | LAGOON POOL
 - TOBOGANES DE AGUA | WATER SLIDES
 - 13 CENTRO DE ALQUILER | RENT CENTER
 - 14 CASAS | TOWNHOUSES
 - 15 TORRES RESIDENCIAIS | RESIDENTIAL TOWERS
 - 16 RESTAURANTE FRENTE AL MAR | OCEANFRONT RESTAURANT
 - 17 FUTUROS DESARROLLOS | FUTURE DEVELOPMENT
 - 18 TANQUES DE RESERVA DE AGUA | WATER HOLDING TANKS
 - 19 PLAYA | BEACH
 - 20 RÍO | RIVER
 - 21 CANCHA DE GOLF | GOLF COURSE



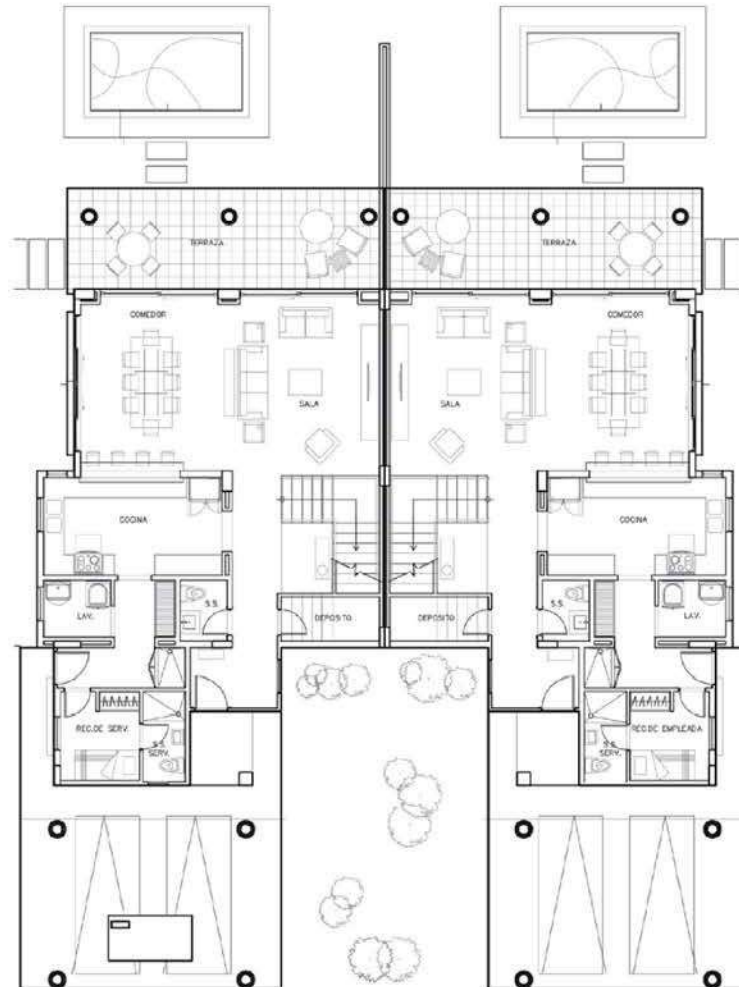
CASA MODELO / MODEL HOUSE



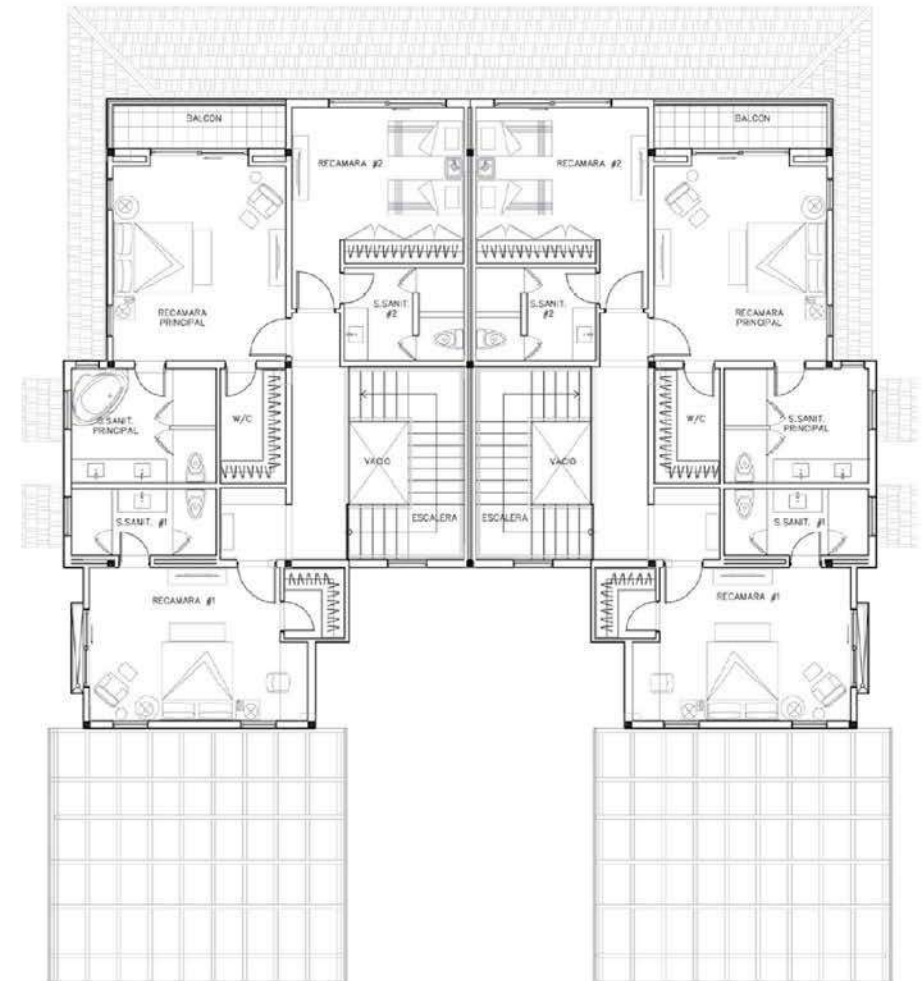
PLANTAS DUPLEX / DUPLEX FLOOR PLANS

MODELO A2 - 442m² / MODEL A2 - 4,757.65 SQ.FT.

PLANTA BAJA
GROUND FLOOR



PLANTA ALTA
UPPER FLOOR



villamar

— PRIVATE OCEAN VILLAS —

CASAMAR

VILLAMAR es el nuevo proyecto de casamar desarrollado en un terreno de 1.6 hectáreas. está compuesto por 30 dúplex de 248.51m² y 52 condos de 206.21 m² (4 por edificio). Todos cuentan con 3 recámaras y cuarto y baño de servicio. Los dúplex y condos de planta baja cuentan con áreas de patio desde 86 m², con la opción de adquirir más terreno en algunas propiedades.

- Area social con piscina • área de juego para niños • áreas verdes de esparcimiento
- propiedades con vistas a un lago y áreas verdes

VILLAMAR is CASAMAR's newest project developed on a 3.95-acre lot. it consists of 30 duplexes of 2,674.94 sq. ft. and 52 condos of 2,219.63 sq. ft. (4 per building). All have 3 bedrooms, and a service bedroom with bathroom. The ground floor duplexes and condos will have patio areas starting at 925.69 sq. ft., with the option of acquiring more on some properties.

- Social area with swimming pool • children's playground • green areas for recreation
- peoperties overlooking a lake and green areas

CASAMAR

LEYENDA / LEGEND

- 1 ENTRADA PRINCIPAL | MAIN ENTRANCE
- 2 TOWNCENTER
- 3 GARITA | CHECKPOINT
- 4 PERLAMAR
- 5 ALTAMAR
- 6 **VILLAMAR**
- 7 MARINAZUL
1. FUTURO DESARROLLO | FUTURE DEVELOPMENT
- 8 CLUB DE PLAYA | BEACH CLUB
 - GIMNASIO | GYMNASIUM
 - CANCHAS DE PADDLE | PADDLE COURTS
 - TENNIS
 - BAR
 - RESTAURANTE | RESTAURANT
 - BASKETBALL
- 9 PARQUE | PARK
 - ANFITEATRO | AMPHITHEATRE
 - CAMINOS | TRAILS
- 10 PABELLÓN DE EVENTOS Y CÉSPED | EVENT PAVILION & LAWN
- 11 CLUB SOCIAL | SOCIAL CLUB
- 12 CLUB PARA NIÑOS | KIDS CLUB
 - PISCINA LAGUNA | LAGOON POOL
 - TOBOGANES DE AGUA | WATER SLIDES
- 13 CENTRO DE ALQUILER | RENT CENTER
- 14 CASAS | TOWNHOUSES
- 15 TORRES RESIDENCIAIS | RESIDENTIAL TOWERS
- 16 RESTAURANTE FRENTE AL MAR | OCEANFRONT RESTAURANT
- 17 FUTUROS DESARROLLOS | FUTURE DEVELOPMENT
- 18 TANQUES DE RESERVA DE AGUA | WATER HOLDING TANKS
- 19 PLAYA | BEACH
- 20 RÍO | RIVER
- 21 CANCHA DE GOLF | GOLF COURSE



LEYENDA / LEGEND

FASE 1 | PHASE 1

CONDOS:

100 / 200 / 300

DUPLEX:

1 - 12

AMENIDADES | AMENITIES

1. ÁREA SOCIAL | SOCIAL AREA
2. WET BAR
3. PISCINA | POOL
4. JACUZZI
5. ÁREA DE PICNIC | PICNIC AREA
6. ÁREA PARA NIÑOS | KIDS AREA

C - CONDOS

206.21m² | 2,219.63 SQ. FT.
2 PISOS | 2 FLOORS
52 UNIDADES | 52 UNITS

D - DÚPLEX | DUPLEX

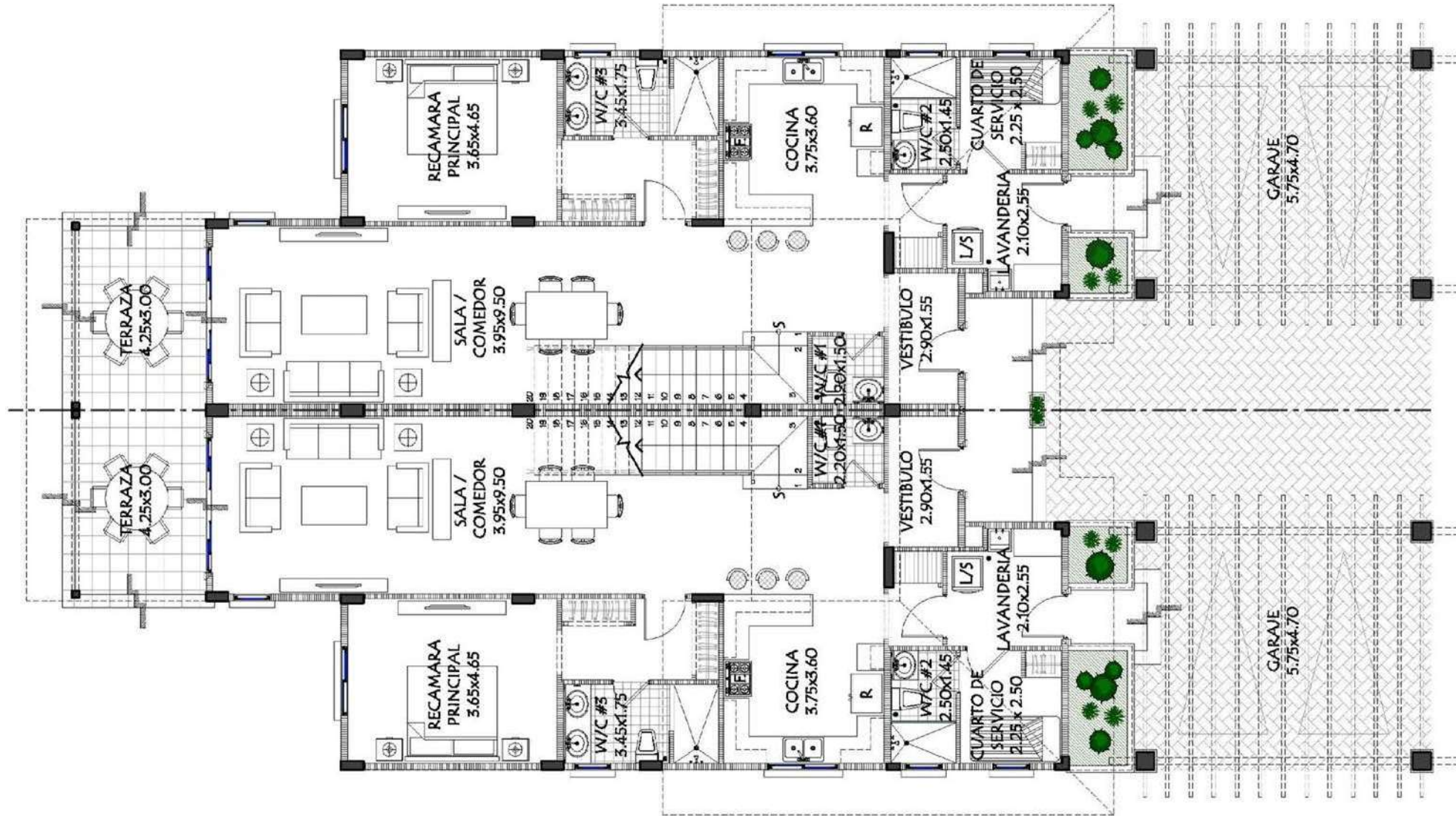
248.51m² | 2,674.94 SQ. FT.
2 PISOS | 2 FLOORS
30 UNIDADES | 30 UNITS



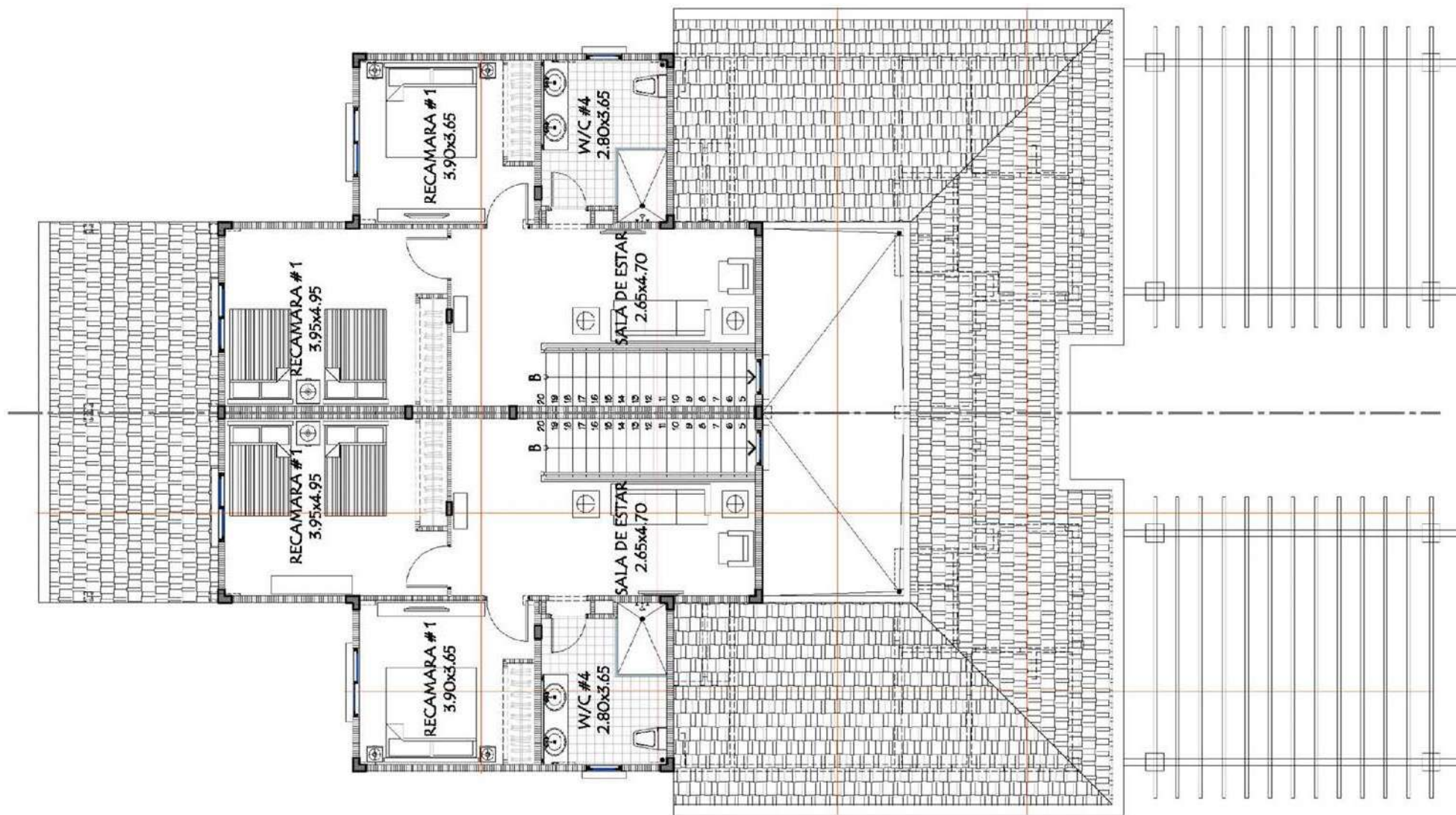
CASA MODELO DÚPLEX / DUPLEX MODEL HOUSE



DÚPLEX PLANTA BAJA / GROUND FLOOR



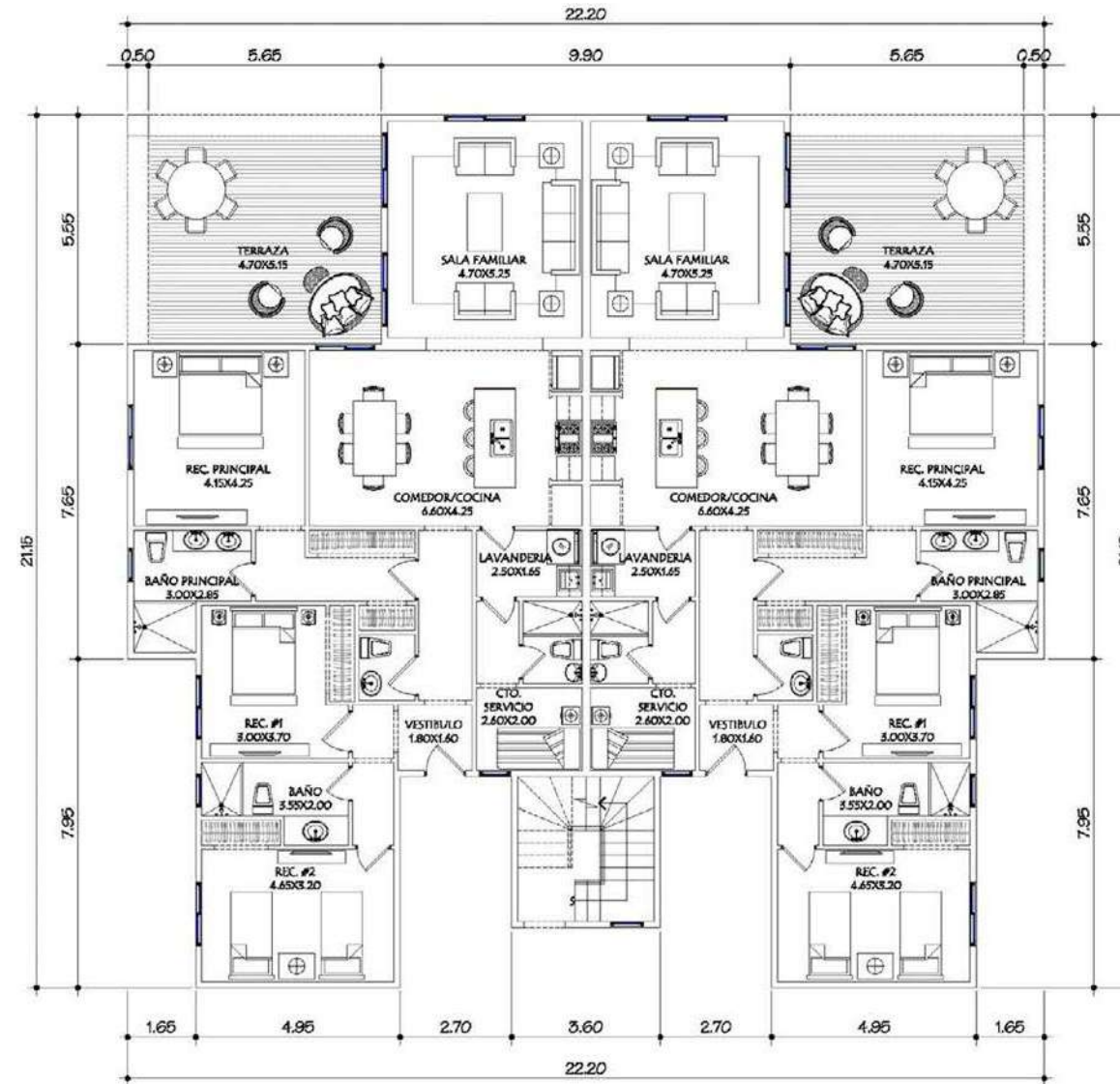
DÚPLEX PLANTA ALTA / UPPER FLOOR



CONDOS



PLANTAS CONDOS / CONDOS FLOOR PLANS



CASAMAR



+507 6638-8285

VENTAS@GRUPOVERDEAZUL.COM

.